



Maison

4 pièces - Meublé - 80 m² - RDC - Colocation non autorisée

1200 € CC

réf. AN005054

LA BAULE-ESCOUBLAC (44500)

▪ Dispo le 20/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose cette belle maison meublée dans un quartier résidentiel récent et paisible.

La maison est composée au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie traversante Cuisine/Salle à manger/Salon.

Cette pièce donne directement sur le jardin d'environ 90 m² et sa terrasse.

La cuisine dispose des éléments suivants : réfrigérateur, four, plaque de cuisson, grille-pain, bouilloire, cafetière. La partie salon comporte table, chaise, canapé banquette et meuble TV. Se trouve également au rez-de-chaussée un WC/lavabo indépendant.

L'étage donne accès à 3 grandes chambres avec un lit 160x200, un lit 140x190, un lit enfant, des couettes, des oreillers, des meubles de rangement. S'y trouve également une grande salle de bain/WC.

Ballon électrique thermo dynamique basse consommation et poêle à bois.

La maison est louée avec un garage fermé.

L'environnement est paisible, verdoyant, agréable et en bordure de campagne.

Possibilité de retirer certains meubles à la demande.

Référence : AN005054 - Loyer : 1200 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 2 WC
- ▣ Servitudes

Commodités

- Baignoire
- Jardin privé (90 m²)
- Terrasse (8 m²)
- Toilettes séparées
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 1 040,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005054